

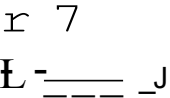

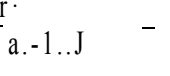
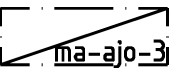
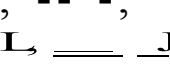
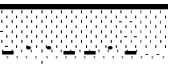

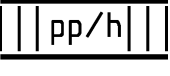

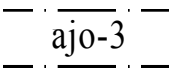
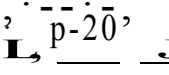
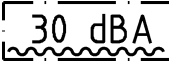
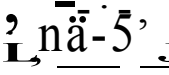



1	Kunnanosan numero.
HYR	Kunnanosan nimi.
8067	Korttelin numero.
ESIKUNNAN	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
3750	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus kerroslukuna rakennualan rajalla.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila, johon voidaan sijoittaa auton säilytyspaikkoja sekä teknisiä-, varasto-, jätehuollon- ja väestönsuojatiloja. Tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa palomuuria, jos maanalaiset pysäköintitilat varustetaan automaattisella sammutuslaitteistolla.
	Maanalaisiin pysäköintitiloihin johtava ajoluiska. Katettua ajoluiskaa ei lasketa rakennusoikeuteen. Ajoluiska tulee rajata katu-alueesta muurilla tai seinällä, jonka liittyminen julkisivuihin ja muuhun kortteli-alueeseen tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana ratkaisuna materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan. Ajoluiskan kautta tulee järjestää ajoyhteys korttelien 8021, 33065 ja 8067 (tontit 3 ja 4) pysäköintikellariin.
	Rakennusalan raja, johon rakennus on rakennettava kiinni tai enintään luvun osoittaman etäisyyden päähän.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

	Ajoyhteys korttelien 8021, 33065 ja 8067 (tontit 3 ja 4) pysäköintikellariin.
	Pysäköintialue. Alue on rajattava kevyen liikenteen väylästä, kulkuaukot ja istutettavat osuudet pois lukien, vähintään 1 m korkuisella muurilla tai autokatoksella. Rajaus tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana ratkaisuna.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukuarvon verran.
	Katualueen näkemäalueeksi varattu alueen osa. Alueelle ei saa sijoittaa pysäköimispaikkoja eikä korkeudeltaan 1 m ylittäviä näkyvyyden peittäviä rakenteita tai peittävää kasvillisuutta. Auton kääntöpaikka on sallittu.
	Tärkeä pohjavesialue. kts. koko aluetta koskeva pohjavedensuojelumääräys.

KOKO ALUETTA KOSKEVA POHJAVEDENSUOJELUMÄÄRÄYS

Tärkeä pohjavesialue. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Tavoitteena on, että alueella muodostuvan pohjaveden määrä ei merkittävästi vähene.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Alueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä liikaavia aineita. Moottorijoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tulee päällystää vettä ohjaavalla pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisällyttävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa hulevesiviemäriin pohjavesialueen ulkopuolelle. Määräys koskee myös kellaritiloja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää järjestelyt sammutusvesien hallinnasta niin, että sammutusvedet johdetaan hulevesiviemäriin.

Kattovedet tulee imeyttää maaperään pohjavedeksi. Imeyttämisen tulee tapahtua biosuotimen tai vastaavan kautta.